



# Fundargerð

## 231. fundur Heilbrigðisnefndar Suðurlands haldinn fimmtudaginn 5. október 2023 kl. 13:00 að Austurvegi 65a, Selfossi

**Mætt:** Guðrún S. Magnúsdóttir, Páll Tómasson í fjarfundabúnaði, Bragi Bjarnason, Kjartan Ólafsson, Örn Friðriksson í fjarfundabúnaði, Oddur Árnason í fjarfundabúnaði og Sigrún Guðmundsdóttir sem skrifaði fundargerð.

Fjóla St. Kristinsdóttir boðaði forföll og mætti varamaður í hennar stað.

Guðrún S. Magnúsdóttir formaður setti fund og bauð fundarmenn velkomna. Gengið var til dagskrár.

### 1. Starfsleyfi, skráning, afturköllun starfsleyfa, umsagnir, rekstraryfirlit

#### a) Starfsleyfi

2. Málsnúmer	Heiti	Fyrirtæki	Póstnr	Móttekið
2310012HS	Starfsleyfi	Áskot Cottages, Kalsi ehf.	851	04.10.2023
2310007HS	Starfsleyfi - endurnýjun	Ferðafélag Ísl.v.Álftavatn	851	03.10.2023
2310008HS	Starfsleyfi - endurnýjun	Ferðafélag Ísl.v/Skáli, Langadal	861	03.10.2023
2310005HS	Starfsleyfi - tímabundið, vegna bjórhátíðar	Ölverk, Breiðumörk 2, Hveragerði - Einfalt ehf.	810	02.10.2023
2309060HS	Starfsleyfi ný starfsemi - gisting	Eiríkur Þór Jónsson - Country Home in Nature	881	30.09.2023
2309061HS	Starfsleyfi ný starfsemi gisting	Studio list sf. - Hamar	861	30.09.2023
2309049HS	Starfsleyfi nýtt	Þverá ehf.	805	26.09.2023
2309051HS	Starfsleyfi ný starfsemi	Highland Base Kerlingarfjöll - Fannborg ehf.	845	26.09.2023
2309046HS	Starfsleyfi ný starfsemi - vatnsveita	Helgulind ehf. - Vatnsveitan Helgulind	816	25.09.2023
2309039HS	Starfsleyfi endurnýjun	Gistiheimilið Klaustur-Hof og Kaffi Munkar - Lauren ehf	880	22.09.2023
2309041HS	Starfsleyfi endurnýjun	Minilik Ethiopian Restaurant	845	22.09.2023
2309036HS	Starfsleyfi, ný starfsemi kaffihús	South Center ehf	800	21.09.2023
2309037HS	Starfsleyfi, endurnýjun	Ferðaþjónustan Hunkubökkum ehf	880	21.09.2023
2309038HS	Starfsleyfi, nýtt - Olís v neyslugeymir Gröfutækni Flúðum	Olís ehf. - Gröfutækni Flúðum	845	21.09.2023
2309032HS	Starfsleyfi, eigendaskipti	EJ Hotels ehf. - Hótel Skógá (áður Hótel Skógar)	861	20.09.2023
2309028HS	Starfsleyfi - eigendaskipti	Huppuís ehf. - Ísbúð Huppu	800	15.09.2023
2309029HS	Starfsleyfi, nýtt - Olís, Þjótandi	Olís ehf. - Þjótandi Hellu	850	15.09.2023



# Heilbrigðisnefnd Suðurlands

Austurvegi 65a  
800 Selfoss  
Sími: 480 8250

2309022HS	Starfsleyfi ný starfsemi - baðstaður í náttúrunni	Hrunalaug ehf.	846	13.09.2023
2309019HS	Starfsleyfi	Naglafar ehf.	851	11.09.2023
2308071HS	Starfsleyfi ný starfsemi	Leikskólinn Jötunheimar - Heiðarstekkur - Sveitarfélagið Árborg	800	17.08.2023
2308060HS	Starfsleyfi eigendaskipti	Vorsabær Country Cottage - Hrafnhildur H Guðmundsdóttir	804	15.08.2023
2308061HS	Starfsleyfi, tímabundið	Kjötsúpuhátíð 2023 - Rangárþing eystra	860	15.08.2023
2308066HS	Starfsleyfi, endurnýjun	Sláturfélag Suðurlands Fossnesi	800	15.08.2023
2308055HS	Starfsleyfi - endurnýjun	Skaftárhreppur v/Hjúkrunar- og dvalarheimilið Klausturhólar	880	14.08.2023
2308044HS	Starfsleyfi, tímabundið -	Blómstrandi dagar 17.-20. ágúst 2023 Hveragerðisbær	810	10.08.2023
2308040HS	Starfsleyfi, nýtt	Háblær ehf. - Vindmyllur í Þykkvabæ	851	09.08.2023

Við afgreiðslu umsóknar Sláturfélags Suðurlands vegna reksturs sláturhúss í Fossnesi, Selfossi véku af fundi Guðrún S. Magnúsdóttir og Oddur Árnason.

Ofangreind starfsleyfi eru samþykkt með fyrirvara um jákvæða úttekt heilbrigðisfulltrúa og jákvæða afgreiðslu viðkomandi skipulags- og byggingafulltrúa.

## Í auglýsingu:

Eftirtalin starfsleyfisskilyrði eru í auglýsingu á heimasíðu Heilbrigðiseftirlits Suðurlands. Starfsleyfi í auglýsingu verða gefin út að auglýsingafresti loknum að því gefnu að ekki berist athugasemdir við útgáfuna. Að öðrum kosti verður ákvörðun tekin á næsta fundi nefndarinnar.

## Starfsleyfisauglýsingar vegna útgáfu starfsleyfa fyrir mengandi starfsemi sbr. reglugerð nr. 550/2019 til kynningar

- Háblær ehf., kt. 4712212360, Suðurlandsbraut 18, 108 Reykjavík, vegna framleiðslu raforku með tveimur vindmyllum að Háabæ 1, lóð 1 og 2, 851 Hella. Sjá slóð [hér](#).
  - **Frestur til að gera athugasemdir er til 12. október 2023**
- Sláturfélag Suðurlands svf., kt. 6002692089, Fosshálsi 1, 110 Reykjavík, vegna sláturhúss að Fossnesi, 800 Selfoss. Sjá slóð [hér](#).
  - **Frestur til að gera athugasemdir er til 11. október 2023**

### a) Skráning starfsemi

Málsnúmer	Heiti	Fyrirtæki / stofnun	Póstnr	Móttekið
2309075HS	Skráning niðurrif mannvirkja	Framkvæmdasýslan - Ríkiseignir - Niðurrif Garðyrkjuskólans Reykjum	816	30.09.2023
2309044HS	Skráning - Meðhöndlun asbests, Tryggvaskáli	ICE work ehf. - Niðurrif asbests, Tryggvaskáli	800	25.09.2023
2309030HS	Skráning niðurrif mannvirkja	Gísli Ingi Gunnarsson	900	18.09.2023

Staðfesting skráningar á ofangreindum umsóknum



## b) Höfnun starfsleyfis

Málsnúmer	Heiti	Fyrirtæki / stofnun	Póstnr	Móttækid
2309017HS	Starfsleyfi - endurnýjun synjað vegna skipulags	Discover ehf. - Discover Iceland Lodge	806	11.09.2023

Staðfesting á ofangreindri afgreiðslu

## d) Umsagnir til sýslumanna

### Vegna veitinga- og gistileyfa

Málsnúmer	Heiti	Fyrirtæki	Póstnr	Móttækid
2309059HS	Rekstrarleyfi nýtt	Studio list sf. - Hamar	861	29.09.2023
2309057HS	Rekstrarleyfi nýtt	South Center ehf - South Center	800	29.09.2023
2309050HS	Rekstrarleyfi nýtt	Þverá ehf. - Vaðstígur	805	26.09.2023
2309040HS	Rekstrarleyfi - Eigendaskipti	Brún ehf. - gistiþjónusta, Meiri-Tungu	851	22.09.2023
2309023HS	Rekstrarleyfi Fröken Selfoss	ÁB veitingar ehf.	800	13.09.2023
2309020HS	Rekstrarleyfi ný starfsemi	Naglafar ehf.	851	11.09.2023
2309018HS	Rekstrarleyfi nýtt	Discover ehf. - Discover Iceland Lodge	806	11.09.2023
2309053HS	Tækifærisleyfi	Rangárþing eystra v/ Félagsheimili Hvoll, Hvolsvelli	860	28.09.2023
2309047HS	Tækifærisleyfi	Björgvin R Snorrason - Gamla kartöflugeymslan	820	25.09.2023
2309042HS	Tækifærisleyfi - Uppistand	Árborg v/Íþróttahús Stokkseyri	825	25.09.2023
2309033HS	Tækifærisleyfi v dansleiks	Flóahreppur v/ Félagslundur, Félagsheimili	803	20.09.2023
2309025HS	Tækifærisleyfi - Björhátid	Ölverk, Breiðumörk 2, Hveragerði - Einfalt ehf.	810	13.09.2023
2309021HS	Tækifærisleyfi - Tímabundið áfengisleyfi, Haust festival	Ölfus v/ Versalir, samkomusalur	815	11.09.2023
2309015HS	Tækifærisleyfi Rave 23. september	Skaftárhreppur v/Félagsheimilið Kirkjuhvoll	880	07.09.2023

Afgreiðsla staðfest

## e. Umsagnir vegna skipulags- og umhverfismála

### Skipulagsmál

Málsnúmer	Heiti	Fyrirtæki	Póstnr	Móttækid
2211008HS	Hólakot, Hrunamannahreppi - Umsögn um aðalskipulagsbreytingu	Skipulags- og byggingafulltrúi uppsveita Árnassýslu	804	30.09.2022
2309074HS	Háagljúfur í Ölfusi - Umsögn um deiliskipulagstillögu	Skipulags- og byggingafulltrúi Ölfus	815	30.09.2023
2309073HS	Þorustaðir í Ölfusi - Umsögn um deiliskipulagstillögu	Skipulags- og byggingafulltrúi Ölfus	815	30.09.2023
2309072HS	Sandhóls í Ölfusi - Umsögn um deiliskipulagstillögu	Skipulags- og byggingafulltrúi Ölfus	815	30.09.2023
2309071HS	Mói svæði II - Umsögn um deiliskipulag á vinnslustigi	Skipulags- og byggingafulltrúi Ölfus	815	30.09.2023



2309070HS	Hagi 2, Skeiða- og Gnúpverjahreppi L166551; Náma og aðkoma - Umsögn um aðalskipulagsbreytingu - lýsing	Skipulags- og byggingafulltrúi uppsveita Árnassýslu	840	30.09.2023
2309069HS	Þórólfsfell 3 - Umsögn um deiliskipulagstillögu	Skipulags- og byggingafulltrúi Rangárbings eystra	860	30.09.2023
2309068HS	Mosar - Umsögn um deiliskipulagstillögu	Skipulags- og byggingafulltrúi Rangárbings eystra	860	30.09.2023
2309067HS	Bólstaður - Umsögn um deiliskipulagstillögu	Skipulags- og byggingafulltrúi Rangárbings eystra	860	30.09.2023
2309066HS	Tjaldhólar - Umsögn um deiliskipulagsbreytingu	Skipulags- og byggingafulltrúi Rangárbings eystra	860	30.09.2023
2309065HS	Bergþórugerði - Umsögn um deiliskipulagsbreytingu	Skipulags- og byggingafulltrúi Rangárbings eystra	860	30.09.2023
2309064HS	Hemruhlíð - Umsögn um deiliskipulagstillögu	Skipulags- og byggingafulltrúi Skaftárhrepps	880	30.09.2023
2309063HS	Brjánsstaðir lóð 4, Skeiða- og Gnúpverjarheppi L213014 - Umsögn um deiliskipulagstillögu	Skipulags- og byggingafulltrúi uppsveita Árnassýslu	840	30.09.2023
2309062HS	Svínhagi SH-18 br á texta VÞ25- Lýsing - Umsögn um aðalskipulagsbreytingu	Skipulags- og byggingafulltrúi Rangárbings ytra	850	30.09.2023

Lagt fram til kynningar/staðfestingar.

## f) Rekstraryfirlit

Lagt fram til kynningar

## 2. Vegna aðalfundar Heilbrigðiseftirlits Suðurlands bs. 27. október 2023

Fundargögn til fulltrúa aðalfundar lögð fram til kynningar.

Tillögur Heilbrigðisnefndar á aðalfundi:

Tillaga vegna endurskoðunar PWC

Tillaga um þóknun stjórnar

## 3. Úr eftirliti

### a. Akurholt, Ölfusi eftirlit á lóðum og lendum

Þar sem tiltekt er enn ekki lokið á umræddri lóð mun Heilbrigðisnefnd Suðurlands grípa til þeirra þvingunarúrræða sem lög nr. 7/1998 og reglugerðir settar samkvæmt þeim heimila, sbr. einnig 16. gr. reglugerðar nr. 737/2003. Jafnframt er vakin athygli á því að kostnaður sem til fellur vegna hreinsunar lóðarinnar er tryggður með lögveði í viðkomandi fasteign, lóð eða farartæki, sbr. 2. mgr. 61. gr. laganna. Þá er vakin athygli á að heilbrigðisfulltrúum er heimilt að leita aðstoðar lögreglu ef þörf krefur, sbr. 1. mgr. 62. gr. laganna.

### b. Heiðmörk 63, Hveragerði, eftirlit á lóðum og lendum

Framkvæmdastjóra falið að fylgja málinu eftir.

### c. Vöktun fráveitu Hveragerðisbæjar og takmörkun á aðgengi útivistarsvæðis

Afgreiðslu frestað til næsta fundar meðan farið verður yfir nýjustu upplýsingar.



## d. Olís Eyrarbakka

Fyrirtækið fékk tímabundið leyfi frá 10. maí 2022 – 10. maí 2023 og svo aftur frá 10. maí 2023 – 31. desember 2023 til að ljúka úrbótum í samræmi við framkvæmdaáætlun.

Olís ehf. sent bréf í nóvember 2022 þar sem áminning var áformuð. Í framhaldi af því var fundað með Olís þar sem áform voru kynnt um úrbætur sem ekki hafa gengið eftir.

Starfsleyfið verður ekki framlengt nema úrbótum verði lokið.

## e. Syðri-Reykir ehf. - Efnistaka við Brúará

Heilbrigðiseftirlit Suðurlands skoðaði í reglubundnu eftirliti þann 24. ágúst sl. landmótunarsvæði í Norðurtúnslámu (E39) landi Syðri-Reykja í Bláskógabyggð. Við eftirlitið kom í ljós að enn er starfsemi á svæðinu þrátt fyrir að starfsleyfi til landmótunar með óvirkum jarðvegsúrgangi hafi runnið út þann 27. ágúst 2022 og ekki hefur verið sótt um endurnýjun þess. Þá fer einnig fram efnistaka á svæðinu sem ekki hefur verið sótt um starfsleyfi fyrir, þrátt fyrir kröfur þar um.

Í ljósi þess að fyrirtækið hefur ekki brugðist við kröfum embættisins um að sækja um starfsleyfi fyrir starfsemi sinni er lítur að efnistöku og landmótun, sbr. eftirlitsskýrslu, mun Heilbrigðisnefnd Suðurlands, með vísun í lög nr. 7/1998 um hollustuhætti og mengunarvarnir, XVII kafla um valdsvið og þvingunarúrræði, taka til skoðunar að veita Syðri-Reykjum ehf. áminningu, hafi umsókn um starfsleyfi fyrir starfsemi fyrirtækisins ekki borist embættinu fyrir veittan frest, þ.e. 13. október 2023.

## 4. Aðsend erindi

### a. Skýrsla nefndar á vegum Umhverfis- orku og loftslagsráðuneytisins um breytingar á opinberu eftirliti

Skýrslu nefndar á vegum Umhverfis- orku- og loftslagsráðuneytisins í samvinnu við Matvælaráðuneytið um mögulegar breytingar á fyrirkomulagi eftirlits með hollustuhátta-, mengunarvarna- og matvælamálum er lokið. Kynning verður á skýrslunni í næstu viku fyrir Heilbrigðisnefndir sveitarfélaganna.

Fleira ekki gert og fundi slitið kl. 15:55

Guðrún S. Magnúsdóttir

Páll Tómasson

Bragi Bjarnason

Kjartan Ólafsson

Örn Friðriksson

Oddur Árnason

Sigrún Guðmundsdóttir

