



Tímabundið

STARFSLEYFI

fyrir niðurrif mannvirkja

Með vísan til ákvæða laga nr. 7/1998 um hollustuhætti og mengunarvarnir m.s.br., efnalaga nr. 6/2013 m.s.br. og reglugerða settum samkvæmt þeim eftir því sem við á, veitir Heilbrigðiseftirlit Suðurlands hér með tímabundið starfsleyfi til neðangreinds:

Leyfishafi: Dóra Björk Gunnarsdóttir

Kennitala: 250874-4489

Heimili: Hátún 4, 900 Vestmannaeyjum

Leyfið gildir frá: 3. nóvember 2022

Leyfið gildir til: 3. júní 2023

Starfsemi og staðsetning verks:

Niðurrif á hlöðu í Þorlaugargærði vestra, F2182348, mhl 04 0101.

Starfsleyfisskilyrði:

1. Eftir því sem við á gilda ákvæði í starfsleyfisskilyrðum leyfishafa við allar framkvæmdir sem leyfi þetta gildir um, fái leyfishafi utanaðkomandi aðila til að vinna einstaka hluta framkvæmdarinnar eða framkvæmdina í heild.
2. Eftir því sem við á skal framkvæmdaaðili hafa tilskilin réttindi til meðhöndlunar á asbesti frá Vinnueftirlitinu.
3. Áður en niðurrif byggingar eða byggingarhluta hefst skal liggja fyrir:
 - a) úttekt heilbrigðisfulltrúa, sem jafnframt hefur eftirlit með framkvæmdinni og gerir úttekt að henni lokinni,



- b) framkvæmdaleyfi byggingafulltrúa, sé framkvæmdin byggingar- og/eða framkvæmdaleyfisskyld,
 - c) heimild til meðhöndlunar asbests frá Vinnueftirlitinu ef asbest er að finna í viðkomandi byggingu eða byggingarluta.
4. Eftir því sem við á skal tryggja að búið sé að aftengja rafmagn og vatn, nema það sem þarf til niðurrifsins, áður en niðurrif byggingar eða byggingarluta hefst. Allar frárennislislagnir skulu vera frágengnar með fullnægjandi hætti í seinasta lagi við lok niðurrifs.
 5. Ávallt skal byrja á að fjarlægja allt asbest úr byggingum og byggingarlutum sem á að rífa. Asbest skal ávallt rífa handvirkt og gæta fyllstu varúðar við alla meðhöndlun þess. Áhersla skal lögð á að rykbinda byggingahluta sem innihalda asbest. Heilbrigðiseftirlit Suðurlands áskilur sér heimild til að krefjast þess fyrir niðurrif asbests í innirými að svæðið skuli lokað af með þéttu efni þannig að undirþrýstingur hindri dreifingu á asbesti út fyrir niðurrifssvæðið. Aðgangur að svæðinu skal þá vera í gegnum sérstakan loftræstan gang.
 6. Starfseminni skal hagað þannig að hún valdi ekki óþægindum í nágrenni framkvæmdarinnar vegna úrgangs, lyktar, ryks, hávaða eða annars ónæðis.
 7. Lágmarka skal rykmyndun við niðurrif steypu, múrs, asbest o.þ.h. á framkvæmdasvæðinu öllu svo og við brottflutning úrgangs eftir því sem við á, m.a. með skolun hjólbarða vöruflutningabifreiða í hvert sinn sem framkvæmdasvæði er yfirgefið.
 8. Eingöngu er heimilt að flytja úrgang til meðferðar og/eða förgunar á móttökustaði sem hafa gilt starfsleyfi til að taka við og meðhöndla viðkomandi úrgang.
 9. Asbest og úrgangi sem inniheldur asbest skal pakkað í þéttar umbúðir og flytja á förgunarstað í þéttum, lokuðum og merktum ílátum.
 10. Öllum spilliefnum, s.s. asbest, PCB, þungmálmum, kvikasilfri, olíum o.fl., skal halda aðskildum frá öðrum úrgangsefnum, s.s. múrbroti, timbri, járn, plasti o.þ.h.
 11. Hættulegur farmur skal fluttur af flutningsaðila sem hefur ADR-réttindi til slíks flutnings.
 12. Eftirlit og viðhald með vélum og mengunarvarnabúnaði skal ávallt vera með þeim hætti að ekki eigi sér stað óleyfileg útlosun.
 13. Ef í ljós kemur við niðurrif byggingar eða byggingarluta að jarðvegur á framkvæmdasvæðinu er olíumengaður skal tafarlaust hafa samband við Heilbrigðiseftirlit Suðurlands sem ákveður frekari aðgerðir. Við meðhöndlun olíumengaðs jarðvegs skal fylgja ákvæðum reglugerðar nr. 1400/2020 um mengaðan jarðveg.



14. Innan mánaðar frá verklokum tilgreindum í starfsleyfi þessu, skal framkvæmdaaðili senda Heilbrigðiseftirliti Suðurlands skýrslu um gerð, magn og lokaáfangastað alls byggingarúrgangs ásamt afritum af kvittunum fyrir móttöku hans, eftir því sem við á.

Starfsleyfisskilyrði þessi byggja á eftirfarandi lögum og reglugerðum eftir því sem við á:

- lög nr. 7/1998 um hollustuhætti og mengunarvarnir, með síðari breytingum,
- lög nr. 46/1980 um aðbúnað, hollustuhætti og öryggi á vinnustöðum, með síðari breytingum,
- reglugerð nr. 550/2018 um losun frá atvinnurekstri og mengunarvarnareftirlit
- reglugerð nr. 738/2003 um urðun úrgangs,
- reglugerð nr. 737/2003 um meðhöndlun úrgangs, með síðari breytingum,
- reglugerð nr. 1040/2016 um skrá yfir úrgang og mat á hættulegum eiginleikum úrgangs,
- reglugerð nr. 806/1999 um spilliefni, með síðari breytingum,
- reglugerð nr. 1077/2010 um flutning á hættulegum farmi á landi, með síðari breytingum,
- reglugerð nr. 430/2007 um bann við notkun asbests á vinnustöðum,
- reglugerð nr. 724/2008 um hávaða.

Leyfi þetta er bundið við ofan skráða kennitölu, aðsetur og starfsemi. Leyfishafi skal uppfylla allar þær kröfur sem gerðar eru til starfseminnar í lögum. Leyfið fellur úr gildi ef eitt eða fleiri nefndra atriða breytast. Óheimilt er að hefja aðra vinnslu en leyfið nær til, nema að fengnu samþykki Heilbrigðiseftirlits Suðurlands.

Leyfishafi greiðir starfsleyfis- og eftirlitsgjald samkvæmt gjaldskrá Heilbrigðiseftirlits Suðurlands eins og hún er á hverjum tíma.

Vestmannaeyjum, 3. nóvember 2022.

F.h. Heilbrigðiseftirlits Suðurlands,

Áslaug Rut Áslaugsdóttir,
heilbrigðisfulltrúi.



Skýrsla um gerð, magn og lokaáfangastað byggingarúrgangs

Nafn starfsleyfishafa: _____ Kt.: _____

Heimili starfsleyfishafa: _____ Sími: _____

Heimilisfang niðurrifs: _____

Verklök skv. starfsleyfi: _____ Skýrsla móttækin dags: _____

Gerð úrgangs	Þyngd í tonn eða rúmmál í m ³	Losunarstaður	Kvittun Meðf.
Blandaður úrgangur (Sorpa fl. 101)			
Grófur úrgangur (Sorpa fl. 250)			
Uppgröftur (ómengaður, 1,5 t/m ³)			
Steinsteypa, múrsteinar, flisar og keramik (2,35 t/m ³)			
<input type="checkbox"/> Grjót, <input type="checkbox"/> Mól, <input type="checkbox"/> Sandur, <input type="checkbox"/> Mold, <input type="checkbox"/> Malbik, <input type="checkbox"/> Gler (2 t/m ³)			
Tímur málað, plastað, blandað (Sorpa fl. 301, 0,5 t/m ³)			
Tímur, trjábólir og greinar (Sorpa fl. 302 0,5 t/m ³)			
Plast (tunnur, fötur og brúsar, Sorpa fl. 391)			
Gólfdukar/teppi			
Tjörupappi			
Einangrun: frauð, steinull (0,08 t/m ³), o.fl.			
Málmar (þ.m.t. þakjárn og ofnar, 7 t/m ³)			
Heimilistæki (isskápar, eldavélar o.þ.h.)			
Spilliefni			
Flúorocent ljósastæði og perur			
Asbest (Sorpa fl. 45214)			
Oliumengaður jarðvegur (Sorpa fl. 45220)			
Málningarafgangar og önnur spilliefni			

**Vinsamlegast gefið upp einingafjölda, rúmtak, eða flatarmál ef þyngd er óþekkt!*



Fylgiskjal 1

Greinargerð vegna auglýsingar á starfsleyfistillögu og útgáfu tímabundins starfsleyfis

Dóra Björk Gunnarsdóttir

kt. 250874-4489

**Hátún 4,
900 Vestmannaeyjum**

vegna niðurrifs mannvirkja að Þorlaugargerði vestra, hlaða, F2182348, mhl 04 0101, Vestmannaeyjum.

1. Aðdragandi að auglýsingu starfsleyfistillögu

Heilbrigðisnefnd Suðurlands barst þann 25. september sl. umsókn Dóru Bjarkar Gunnarsdóttur, kt. 250874-4489, um tímabundið starfsleyfi fyrir niðurrif á hlöðu að Þorlaugargerði vestra í Vestmannaeyjum. Var móttaka umsóknar auglýst þann 26. september sl. á heimasíðu Heilbrigðiseftirlits Suðurlands, www.hsl.is.

Í framhaldinu var unnin tillaga að starfsleyfi í samræmi við ákvæði 6. gr. reglugerðar nr. 550/2018 um losun frá atvinnurekstri og mengunarvarnareftirlit, þar sem fram koma ákvæði um m.a. lágmörkun álags á umhverfi, meðferð úrgangs, mengunarvarnir og tilkynningaskyldu vegna mengunar. Jafnframt kemur fram í starfsleyfi að ekki sé heimilt að hefja framkvæmdir við niðurrifið fyrr en leyfi byggingafulltrúa liggur fyrir, sé framkvæmdin framkvæmda- og/eða byggingaleyfisskyld.

2. Umsögn skipulags- og byggingafulltrúa

Skv. 6. gr. reglugerðar nr. 550/2018 um losun frá atvinnurekstri og mengunarvarnareftirlit skal nýr atvinnurekstur vera í samræmi við gildandi deiliskipulag. Deiliskipulag þarf þó ekki að vera til staðar vegna atvinnurekstrar enda samrýmist starfsemin gildandi aðalskipulagi hvað varðar landnotkun og byggðapróun og sé í samræmi við samþykktu notkun fasteignar. Skal útgefandi starfsleyfis leita umsagnar viðkomandi skipulagsfulltrúa og byggingafulltrúa um þessa þætti.

Þar sem um tímabundið starfsleyfi er að ræða vegna niðurrifs mannvirkja, þá var ekki leitað umsagnar skipulags- og byggingafulltrúa um ofangreinda þætti. Hins vegar fylgdi með bókun frá Umhverfis- og skipulagsráði Vestmannaeyja, dags. 20. september sl., þar sem ráðið samþykkti niðurrifið.



3. Opinber auglýsing á starfsleyfistillögu

Skv. ákvæði 6. gr. reglugerðar nr. 550/2018 um losun frá atvinnurekstri og mengunarvarnareftirlit skal útgefandi starfsleyfis auglýsa opinberlega á vefsíðu sinni tillögur að starfsleyfi, þ.e. hvers efnis þær eru og hvar megi nálgast þær. Heimilt er að gera skriflegar athugasemdir við tillögur útgefanda starfsleyfis innan fjögurra vikna frá auglýsingu.

Í samræmi við ofangreint ákvað Heilbrigðiseftirlit Suðurlands í umboði heilbrigðisnefndar Suðurlands að auglýsa tillögu að starfsleyfi fyrir niðurrif mannvirkja á vegum Dóru Bjarkar Gunnarsdóttur á heimasíðu sinni. Auglýsingin var birt þann 26. september sl. og var frestur til að gera athugasemdir auglýstur fjórar vikur frá birtingu auglýsingarinnar. Rann fresturinn út þann 24. október sl.

4. Athugasemdir sem bárust á auglýsingatíma

Engar athugasemdir bárust við auglýsta tillögu að starfsleyfi.

5. Breytingar á tillögu að starfsleyfi

Gildistíma starfsleyfis var breytt til samræmis við útgáfudag.

6. Ákvörðun heilbrigðisnefndar Suðurlands um útgáfu starfsleyfis

Í 6. gr. samþykktar nr. 1270/2021 fyrir Heilbrigðiseftirlit Suðurlands, dags. 1. nóvember 2021, kemur fram að framkvæmdastjóra heilbrigðiseftirlitsins sé heimilt að gefa út starfsleyfi fyrir atvinnurekstur sem talinn er upp í X. viðauka reglugerðar nr. 550/2018 um losun frá atvinnurekstri og mengunarvarnareftirlit m.s.br. án þess að til formlegrar afgreiðslu heilbrigðisnefndar hafi komið, að því gefnu að engar athugasemdir hafi borist við auglýst starfsleyfi.

Þar sem engar athugasemdir bárust innan auglýsts frests, hefur starfsleyfi fyrir starfseminu verið gefið út í samræmi við ofangreint með gildistíma frá 3. nóvember 2022 – 3. júní 2023.

7. Kæruleið og kærufrestur

Samkvæmt 1. mgr. 65. gr. laga nr. 7/1998 um hollustuhætti og mengunarvarnir, er heimilt að vísa ákvörðun heilbrigðisnefndar í máli þessu til úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála. Um aðild, kærufrest, málsmeðferð og annað er varðar kæru til úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála fer skv. lögum nr. 130/2011 um úrskurðarnefnd umhverfis- og auðlindamála. Kæra til úrskurðarnefndarinnar frestar ekki réttaráhrifum ákvörðunarinnar, sbr. 5. gr. ofangreindra laga. Frestur til að vísa málinu til úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála er einn mánuður frá því kæranda varð kunnugt eða mátti vera kunnugt um ákvörðunina. Kæra skal vera skrifleg og undirrituð.



Vestmannaeyjum, 3. nóvember 2022.

F.h. Heilbrigðisnefndar Suðurlands,

Rut Aslaugsd.

Áslaug Rut Áslaugsdóttir,
heilbrigðisfulltrúi.

