

# STARFSLEYFI

## Hellugerð Agnars ehf

framleiðsla á bygginarefni úr steinsteypu

**Ofanleitisvegi 28, fastanr. F2184522**

**900 Vestmannaeyjum**

kt. 430718-1770

Nafn og kt. rekstraraðila: **Hellugerð Agnars ehf, kt. 430718-1770**  
Heimilisfang: **Heiðarvegi 62, 900 Vestmannaeyjum**

**Útgáfudagur: 20. apríl 2022**

**Gildir til: 20. apríl 2034**

Starfsleyfi þetta er gefið út skv. ákvæðum laga nr. 7/1998 um hollustuhætti og mengunar-varnir m.s.br., laga nr. 93/1995 um matvæli m.s.br., þegar um matvæli er að ræða og efnalaga nr. 61/2013 eftir því sem við á. Leyfishafi skal hlíta ákvæðum annarra laga og reglugerða settum skv. þeim sem um starfsemina kunna að gilda.

**Leyfið er einnig gefið út með neðangreindum starfsleyfisskilyrðum:  
Fyrir steypustöðvar og steypueiningaverksmiðjur,  
dags. 20. apríl 2022**

Fyrirhugaðar breytingar á húsnæði, framleiðslu eða rekstri skulu gerðar í samráði við Heilbrigðiseftirlit Suðurlands. Við flutning eða eigendaskipti fellur starfsleyfið úr gildi, nema að nýr rekstraraðili sækir um að leyfið færist yfir á hans nafn. Ef fyrirtækið hættir rekstri skal það tilkynnast með formlegum hætti til Heilbrigðiseftirlits Suðurlands og fellur starfsleyfið þá úr gildi.

Framsál þessa leyfis er óheimilt. Skýlt er að framvísa starfsleyfisskilyrðum þegar opinber eftirlitsaðili óskar þess.

Starfsleyfið skal hanga uppi á áberandi stað.

Starfsleyfið er gefið út til 12 ára en heimilt er að endurskoða það ef breytingar verða á starfsemi, rekstri eða staðsetningu að mati útgefanda. Endurskoða skal jafnan starfsleyfi á fjögurra ára fresti.

Starfsleyfishafi skal greiða starfsleyfis- og eftirlitsgjöld skv. gildandi gjaldskrá.

## Heilbrigðiseftirlit Suðurlands

Austurvegi 65a, 800 Selfoss kt. 480284 0549 Sími 480 8250

**Vestmannaeyjum, 20. apríl 2022**

*Rut Áslaugsd.*

**Áslaug Rut Áslaugsdóttir**  
heilbrigðisfulltrúi

# STARFSLEYFISSKILYRÐI FYRIR

## steypustöðvar og steypueiningaverksmiðjur

### Hellugerð Agnars ehf, kt.430718-1770

### Ofanleitisvegi 28, 900 Vestmannaeyjum

*Samræmd starfsleyfisskilyrði vegna mengunarvarna, sbr. 8. gr.  
reglugerðar nr. 550/2018 um losun frá atvinnurekstri og  
mengunarvarnareftirlit, með síðari breytingum*

#### 1. ALMENN ÁKVÆÐI OG GILDISSVIÐ

		Rgl.nr.	Uppfyllt
1.1	Starfsleyfisskilyrði þessi gilda um rekstur steypistöðvar og steypueiningaverksmiðju.	550/2018 5. gr.	
1.2	Starfsleyfisskilyrðin ná til ofangreindrar starfsemi enda sé hún í samræmi við samþykktu notkun fasteignar og gildandi skipulag. Heilbrigðisnefnd setur ítarlegri skilyrði ef aðstæður krefja.	550/2018 6. gr.	
1.3	Ef rekstraraðili er með annan starfsleyfisskyldan rekstur, s.s. verkstæði, gilda um hann viðeigandi starfsleyfisskilyrði.	550/2018 5. gr.	
1.4	Rekstraraðili skal uppfylla gildandi lög og reglugerðir á starfsviði sínu. Við reksturinn skal leitast við að draga úr álagi á umhverfið og beita bestu aðgengilegu tækni til að ná þeim markmiðum. Orka skal vera vel nýtt.	550/2018	
1.5	Rekstraraðili skal veita heilbrigðisnefnd upplýsingar um fyrirhugaðar breytingar á rekstri með góðum fyrirvara áður en ráðist er í þær, sbr. 13. gr. reglugerðar nr. 550/2018. Heilbrigðisnefnd metur innan fjögurra vikna frá móttöku upplýsinganna hvort nauðsynlegt sé að gefa út nýtt starfsleyfi.	550/2018 13. gr.	
1.6	Tilkynna skal heilbrigðisnefnd ef starfsemi rekstraraðila er lögð niður. Leggist hún niður skal fjarlægja allan rekstrarúrgang og spilliefni og skila til viðeigandi móttökustöðva fyrir úrgang. Einnig skal ganga frá mannvirkjum þannig að hætta stafi ekki af þeim.	550/2018	

1.7	Endurskoða skal starfsleyfið í samræmi við ákvæði reglugerðar nr. 550/2018.	550/2018 14. gr.	
1.8	Almenningur á rétt á aðgengi að upplýsingum um starfsleyfi og starfsleyfisumsókn skv. 6. gr. og upplýsingum um mengunarvarnareftirlit skv. 57. gr. reglugerðar nr. 550/2018.	550/2018 6. og 57. gr	

## 2. ATHAFNASVÆÐI OG LÓÐARUMGENGNI

		Rgl.nr.	Uppfyllt
2.1	Halda skal mannvirkjum, lóð, lóðaraðkomu og bílastæðum snyrtilegum.	737/2003	
2.2	Haga skal nýtingu lóðar í samræmi við samþykkt skipulag, virða lóðamörk og ekki geyma hluti á öðrum svæðum en rekstraraðili hefur til afnota.	550/2018 og rgl. nr. 112/2012	
2.3	Bifreiðum, tækjum og lausamunum, sem ekki er í notkun, skal snyrtilega komið fyrir á umráðasvæði rekstraraðila og án þess að vera til lýta í umhverfi.	112/2012 og rgl. nr. 737/2003	
2.4	Óheimilt er að geyma bílhæ og annan úrgang á þann hátt að valdið geti skaða, mengun eða lýtum á umhverfinu, í samræmi við ákvæðum reglugerðar nr. 737/2003, um meðhöndlun úrgangs.	737/2003	
2.5	Gámum og öðrum ílátum undir úrgang skal haldið heilum og þrifalegum.	737/2003 17. gr.	
2.6	Lagerhald á framleiðsluvörum skal vera á afmörkuðu svæði á lóð í samræmi við samþykkt lóðarskilmála.	112/2012 og rgl. nr. 737/2003	
2.7	Rekstraraðili ber ábyrgð á slysavörnum á sínu athafnasvæði. Takmarka skal umferð óviðkomandi um lóð og girða hana í samráði við skipulagsyfirvöld.	941/2002	

## 3. ALMENNAR KRÖFUR UM MENGUNARVARNIR

		Rgl.nr.	Uppfyllt
3.1	Upplýsingar um legu og fyrirkomulag frárennislagna skulu vera tiltækar hjá rekstraraðila. Breytingar á frárennslíkerfi þurfa samþykki byggingafulltrúa. Búnaði til mengunarvarna skal komið fyrir á fráveitu í samræmi við ákvæði III. kafla reglugerðar nr. 798/1999, um fráveitur og skólp. Ekki má skerða mengunarvarnir á fráveitu sem fyrir eru né takmarka möguleika á að koma þeim fyrir í framtíðinni.	798/1999	
3.2	Geyma skal öll hættuleg efni og efnasambönd á öruggan hátt í traustum og rétt merktum ílátum. Hættuleg efni skulu meðhöndluð af varúð og þess vandlega gætt, að þau hvorki berist í niðurföll né	415/2014 og lög nr. 61/2013	

	geti á annan hátt valdið umhverfisskaða eða heilsutjóni almennings.		
3.3	Við meðferð alls úrgangs verði gætt sérstaklega að flokkun hans sé í samræmi við möguleika á endurvinnslu og/eða viðurkenndri förgun eins og hún er skilgreind hverju sinni. Jafnframt skal meðhöndlun úrgangs vera í samræmi við 11. gr. reglugerðar nr. 737/2003.	737/2003 11. gr.	
3.4	Geyma skal spilliefni og önnur hættuleg efni aðgreind frá öðrum hráefnum, afurðum eða úrgangi í vel merktum ílátum. Að notkun lokinni skal skila spilliefnum til viðurkenndra söfnunar- eða móttökustöðva. Jafnframt skal fara að ákvæðum reglugerðar nr. 806/1999, um spilliefni.	806/1999	
3.5	Óheimilt er að losa spilliefni og önnur hættuleg efni í fráveitu.	798/1999	
3.6	Rekstraraðili skal leitast við að lágmarka vatnsnotkun og halda ítarlega skrá yfir hana sem sé aðgengileg í eftirliti.	550/2018	
3.7	Rekstraraðili er skyld að gera allt sem í hans valdi stendur til að koma í veg fyrir heilsuspillandi hávaða og ónæði af völdum hávaða frá starfsemi, sbr. 1. mgr. 8. gr. reglugerðar nr. 724/2008, um hávaða.	724/2008 8. gr.	
3.8	Óheimilt er að skilja ökutæki eftir í gangi þegar þau eru yfirgefin sbr. 6. gr. reglugerðar nr. 788/1999 um varnir gegn loftmengun af völdum hreyfanlegra uppspretta.	788/1999 6. gr.	
3.9	Olíutankar skulu vera í þróun eða staðsettir á öruggan hátt á olíuheldu plani með afrennsli í samþykka olíuskilju. Olíuáfyllingar skulu fara fram á áfyllingsplani sem tengt sé olíuskilju.	884/2017	
3.10	Afla þarf leyfis byggingafulltrúa og heilbrigðiseftirlits fyrir frágangi, staðsetningu og stærð olíutanka. Sama gildir um frágang á áfyllingarplani og olíuskilju.	884/2017	

#### 4. SÉRTÆKAR KRÖFUR UM MENGUNARVARNIR

		Rgl.nr.	Uppfyllt
4.1	Rekstraraðili skal tryggja að ryk frá lóð og starfsemi valdi ekki ónæði eða tjóni utan lóðarmarka með því m.a. að: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Hafa akstursleiðir, bílaplön og geymslusvæði með bundnu slitlagi til að auðvelda hreinsun.</li> <li>b) Skipuleggja reglubundin þríf á akstursleiðum, geymslusvæðum og plönnum, þannig að sem minnst óþægindi og mengun vegna ryks stafi frá þessum svæðum.</li> <li>c) Á stöðinni sé aðgengilegur búnaður til dekkjapvotta fyrir steypu- og vöruflutningabifreiðar og önnur þungavinnutæki.</li> </ul>	788/1999 og rgl. nr. 787/1999	
4.2	Rekstraraðili skal leita leiða til að endurvinna afgangsteypu.	737/2003 11. gr.	
4.3	Rekstraraðili skal hafa þvottaðstöðu til þrifa á búnaði, tækjum og bifreiðum.	550/2018	
4.4	Frárennsli frá stöðinni skal hreinsað áður en því er veitt í móttaka. Aðstaða skal vera til sýnatöku í frárennsli. <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Fráveituvatn frá steypustöð, allri þvottaðstöðu fyrir búnað, tæki og bifreiðar, endurvinnslustöð, akstursleiðum í kringum steypustöð og öðrum þeim stöðum þar sem líkur eru á sementsríku vatni, skal leiða í fráveitu sveitarfélagsins nema um annað sé getið í lóðarskilmálum. Á fráveitu skal vera fellibúnaður eða annar búnaður með sambærilega virkni sem tryggir hreinsun á fráveituvatni að því marki að það geti ekki skaðað fráveitukerfi sveitarfélagsins, sbr. ákvæði I. viðauka með reglugerð nr. 798/1999.</li> <li>b) Afrennsli frá öðrum hlutum lóðar, en þar sem líkur eru á að vatn sé sementsmengað, skal leitt í sandfang áður en það fer í fráveitu bæjarfélagsins eða í annan móttaka í samræmi við lóðarskilmála.</li> </ul>	798/1999	
4.5	Ef þörf krefur skal nota vatn eða samþykkt rykbindiefni til að lágmarka rykmyndun frá efnishaugum.	787/1999 5. gr.	
4.6	Hráefnislager (sandur, mól o.s.frv.) skal geyma í aðgreindum og afskermuðum hölfum í samráði við byggingarfulltrúa. Efnislager skal ekki vera hærri en veggir utan um hölfina nema annað hafi verið samþykkt af bæjarskipulagi. Fínefni (t.d. sement) skal eingöngu geyma í lokuðum efnissílóum eða í lokuðum geymslum.	787/1999 5. gr.	
4.7	Lágmarka skal eins og kostur er notkun á hættulegum eða umhverfisskaðlegum efnum s.s. við hreinsun tækja og í steypumót. Velja skal umhverfisvænni efni þar sem þess er kostur. Rekstraraðili	550/2018	

	skal halda ítarlega skrá yfir efnanotkun sem sé aðgengileg í eftirliti.		
4.8	Rekstraraðili skal skila afgangss teypu, sem ekki er unnt að endurvinnna, og ónýtum steypueiningum til viðurkenndra söfnunardeða móttökustöðva fyrir úrgang. Geymslu á úrgangsefnum á lóð skal halda í lágmarki.	737/2003 11. gr.	

## 5. ÝMIS ÁKVÆÐI

		Rgl.nr.	Uppfyllt
5.1	Eintak af starfsleyfi skal ávallt tiltækt á vinnustað.	550/2018	
5.2	Um starfsumhverfi og varnir gegn skaðlegum áhrifum á starfsmenn fer samkvæmt lögum nr. 46/1980 um aðbúnað, hollustuhætti og öryggi á vinnustöðum.	Lög nr. 46/1980	

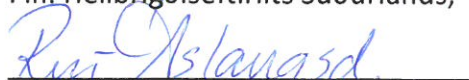
### Starfsleyfisskilyrðin eiga sér m.a. stoð í eftirfarandi lögum og reglugerðum með síðari breytingum:

Lögum nr. 7/1998 um hollustuhætti og mengunarvarnir, lögum nr. 55/2003 um meðhöndlun úrgangs, lög nr. 46/1980 um aðbúnað, hollustu og öryggi starfsfólks, efnalög nr. 61/2013, reglugerð nr. 550/2018 um losun frá atvinnurekstri og mengunarvarnareftirlit, reglugerð nr. 737/2003 um meðhöndlun úrgangs, reglugerð nr. 806/1999 um spilliefni, reglugerð nr. 798/1999 um fráveitur og skólp, auglýsing nr. 582/2000 um lista yfir mengandi starfsemi þar sem ekki er krafist ítarlegrar starfsleyfisgerðar, byggingarreglugerð nr. 112/2012, reglugerð nr. 724/2008 um hávaða, reglugerð 787/1999 um loftgæði, reglugerðar nr. 415/2014 um flokkun, merkingu og umbúðir efna og efnablandna (CLP), reglugerð nr. 941/2002 um hollustuhætti, reglugerð nr. 884/2017 um varnir gegn olíumengun frá starfsemi á landi og reglugerð nr. 788/1999 um varnir gegn loftmengun af völdum hreyfanlegra uppsprettna.

### Atvinnugreinaflokkur (ISAT):

Vestmannaeyjum 20. apríl 2022.

F.h. Heilbrigðiseftirlits Suðurlands,



Áslaug Rut Áslaugsdóttir,  
heilbrigðisfulltrúi.





## Fylgiskjal 1

Greinargerð vegna auglýsingar á starfsleyfistillögu og útgáfu starfsleyfis

### **Hellugerð Agnars ehf**

kt. 430718-1770

**Ofanleitisvegi 28,  
900 Vestmannaeyjum**

vegna framleiðslu á hellum úr steinsteypu í starfstöð fyrirtækisins að Ofanleitisvegi 28 í Vestmannaeyjum.

#### **1. Aðdragandi að auglýsingu starfsleyfistillögu**

Heilbrigðisnefnd Suðurlands barst þann 14. mars sl. umsókn Agnars Torfa Guðnasonar, kt. 160166-5689, f.h. Hellugerð Agnars ehf, kt. 430718-1770, um starfsleyfi fyrir framleiðslu á hellum úr steinsteypu að Ofanleitisvegi 28, Vestmannaeyjum.

Um er að ræða endurnýjun á starfsleyfi og var móttaka umsóknar auglýst 22. mars sl. á heimasíðu Heilbrigðiseftirlits Suðurlands, [www.hsl.is](http://www.hsl.is).

Í framhaldinu var unnin tillaga að starfsleyfi í samræmi við ákvæði 6. gr. reglugerðar nr. 550/2018 um losun frá atvinnurekstri og mengunarvarnareftirlit, þar sem fram koma ákvæði um m.a. lágmörkun álags á umhverfi, orku- og efnanotkun, meðferð úrgangs, mengunarvarnir og rekstur og viðhald viðeigandi mengunarvarnarbúnaðar, tilkynningaskyldu vegna óhappa og/eða slysa, innra eftirlit og skráningar.

#### **2. Umsögn skipulags- og byggingafulltrúa**

Þann 22. mars sl. sendi Heilbrigðiseftirlit Suðurlands umsagnarbeiðni um ofangreinda þætti til embættis skipulags- og byggingafulltrúa Vestmannaeyjabæjar. Samdægurs barst jákvæð umsögn skipulags- og byggingafulltrúa um erindið.

#### **3. Opinber auglýsing á starfsleyfistillögu**

Skv. ákvæði 6. gr. reglugerðar nr. 550/2018 um losun frá atvinnurekstri og mengunarvarnareftirlit skal útgefandi starfsleyfis auglýsa opinberlega á vefsíðu sinni tillögur að starfsleyfi, þ.e. hvers efnis þær eru og hvar megi nálgast þær. Heimilt er að gera skriflegar athugasemdir við tillögur útgefanda starfsleyfis innan fjögurra vikna frá auglýsingu.

Í samræmi við ofangreint ákvað Heilbrigðiseftirlit Suðurlands í umboði heilbrigðisnefndar Suðurlands að auglýsa tillögu að starfsleyfi fyrir steypustöðvar og steypueiningaverksmiðjur á vegum Hellugerðar Agnars á heimasíðu sinni. Auglýsingin var birt þann 22. mars sl. og var frestur til að gera athugasemdir auglýstur fjórar vikur frá birtingu auglýsingarinnar. Rann fresturinn út þann 19. apríl sl.





#### **4. Athugasemdir sem bárust á auglýsingatíma**

Engar athugasemdir bárust við auglýsta tillögu að starfsleyfi.

#### **5. Breytingar á tillögu að starfsleyfi**

Engar breytingar voru gerðar á tillögu að starfsleyfi frá auglýstri tillögu.

#### **6. Ákvörðun heilbrigðisnefndar Suðurlands um útgáfu starfsleyfis**

Á 217. fundi Heilbrigðisnefndar Suðurlands þann 30. mars sl. var ofangreind starfsleyfisumsókn Hellugerðar Agnars ehf tekin til afgreiðslu og ákveðið að starfsleyfi fyrir starfsemina yrði gefið út til 12 ára að loknum auglýsingatíma, að því gefnu að engar athugasemdir myndu berast á auglýsingatímanum.

Þar sem engar athugasemdir bárust innan auglýsts frests, hefur starfsleyfi fyrir starfsemina verið gefið út í samræmi við ofangreint.

#### **7. Kæruleið og kærufrestur**

Samkvæmt 1. mgr. 65. gr. laga nr. 7/1998 um hollustuhætti og mengunarvarnir, er heimilt að vísa ákvörðun heilbrigðisnefndar í máli þessu til úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála. Um aðild, kærufrest, málsmeðferð og annað er varðar kæru til úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála fer skv. lögum nr. 130/2011 um úrskurðarnefnd umhverfis- og auðlindamála. Kæra til úrskurðarnefndarinnar frestar ekki réttaráhrifum ákvörðunarinnar, sbr. 5. gr. ofangreindra laga. Frestur til að vísa málinu til úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála er einn mánuður frá því kæranda varð kunnugt eða mátti vera kunnugt um ákvörðunina. Kæra skal vera skrifleg og undirrituð.

Vestmannaeyjum, 20. apríl 2022.

F.h. Heilbrigðisnefndar Suðurlands,

Áslaug Rut Áslaugsdóttir,  
heilbrigðisfulltrúi.