



157. fundur Heilbrigðisnefndar Suðurlands haldinn þriðjudaginn **10. júní, 2014, kl. 14.00** að Austurvegi 65, Selfossi.

**Mætt:** Gunnar Þorkelsson formaður, Svanborg Egilsdóttir, Unnsteinn Eggertsson, Páll Stefánsson, Pétur Skarphéðinsson, Valur Bogason (símleiðis) og Elsa Ingjaldsdóttir. Guðmundur Geir Gunnarsson boðaði forföll. Formaður bauð fundarmenn velkomna og setti fund. Gengið var til dagskrár.

## 1. Starfsleyfi til kynningar og afgreiðslu

### a) Starfsleyfi

| Heiti   | Ástæða umsóknar                | Pnr. | Borg        | Isat flokkun  | Áhættumat | Gildistími     |
|---|--------------------------------|------|-------------|---|-----------|----------------|
| Gamla laugin ehf  | Ný starfsemi                   | 845  | Flúðir      | Krá, kaffihús án matvæla  | 30 (matv) | 12 ár          |
| Ágúst Stefánsson  | Ný starfsemi                   | 825  | Stokkseyri  | Útleiga stakra sumarhúsa/íbúðar   | 7         | 12 ár          |
| Þóristún ehf  | Ný starfsemi                   | 800  | Selfoss     | Gistih. án veitinga heimagisting  | 1         | 12 ár          |
| Hafið bláa , Aldan ehf  | Endurnýjun                     | 816  | Ölfus       | Matsölustaðir, miðlungs, 50-100 s.  | 50        | 12 ár          |
| Hótel Borealis, Sogið Grímsnesi ehf.                                | Eigendaskipti / Br á starfsemi | 801  | Selfoss     | Hótel með veitingasölu, lítið 17-49 gestir                                  | 60        | 12 ár          |
| Bar – H.M. ehf.   | Ný starfsemi                   | 815  | Þorlákshöfn | Krár, kaffihús án matsölu   | 15        | 12 ár          |
| Heimagisting Þóroddsstöðum  | Ný starfsemi                   | 801  | Selfoss     | Gistih. án veitinga heimagisting  | 0         | 12 ár          |
| Gisting Steinum 3, Jöklar og steinar ehf. – Rang.eystra             | Ný starfsemi                   | 861  | Hvolsvöllur | Gistih. án veitinga heimagisting  | 0         | 12 ár          |
| Sumarhús Hraunstungu – Garðar Gestsson                              | Ný starfsemi                   | 816  | Ölfus       | Útleiga stakra sumarhúsa/íbúarhúsnæðis                                      | 0         | 12 ár          |
| Þjónustumiðstöð Hraunborga, Borgará slf.                            | Eigendaskipti                  | 801  | Selfoss     | Sundstaðir, litlir, Tjaldsvæði, Krár, kaffihús án matsölu, samkomusalir     | 7         | 12 ár          |
| Heimagisting Þóristún ehf   | Ný starfsemi                   | 800  | Selfoss     | Gistih. án veitinga heimagisting  | 1         | 12 ár          |
| Íbúðaleiga Ernu – Erna Þórsd  | Ný starfsemi                   | 900  | Vestmannaey | Gistih. án veitinga lítið   | v         | 12 ár          |
| Veiðihúsið við Eldvatn, Unubót ehf                                  | Ný starfsemi                   | 880  | Kirkjub.kl. | Gistih. án veitinga lítið   | v         | 12 ár          |
| Helgi Stefánsson v/efnistöku Loftstaðasandi í landi Ragnheiðarstaða | Ný starfsemi                   | 801  | Selfoss     | Malar- og sandnám / Steinmölun og framleiðsla á ofaníbúði og fyllingarefnum | v         | 12 ár          |
| Gisting Sörlatungu, Þokki ehf                                       | Ný starfsemi                   | 851  | Hella       | Útleiga stakra sumarhúsa  | 1         | 12 ár          |
| Hafið bláa, Aldan slf   | Eigendaskipti                  | 816  | Ölfus       | Matsölustaðir, miðlungs, 50-100   | 50        | 12 ár          |
| Vínúðin – Áfengis- og tóbaksverslun ríkisins                        | Br. á húsnæði                  | 810  | Hveragerði  | Áfengisverslun  | 15        | 12 ár          |
| Axelshús, Frost og funi ehf   | Ný starfsemi                   | 810  | Hveragerði  | Gistih. án veitinga lítið   | 0         | 12 ár          |
| Félagsheimilið Árnesi – ORNA ehf                                    | Endurnýjun                     | 801  | Selfoss     | Krár, kaffihús með matsölu, Tjaldstæði, þ.á.m. hjólhýsastæði                | 50        | Tímab. út árið |
| Fischer setrið á Selfossi   | Ný starfsemi                   | 800  | Selfoss     | Samkomusalir  | 6         | 12 ár          |
| Hella Horse Rental  | Ný starfsemi                   | 850  | Hella       | Gistih. án veitinga heimagisting  | 1         | 12 ár          |
| Hótel Skógafoss   | Ný starfsemi                   | 861  | Hvolsvöllur | Hótel með veitingasölu, lítið 17-49 gestir                                  | 60        | 12 ár          |
| The Old House Guesthouse – Fellskotshestar ehf                      | Ný starfsemi                   | 801  | Selfoss     | Gistih. án veitinga heimagisting  | 4         | 12 ár          |
| Syðri Rot , Sumarhús - Syðri Rot ehf.                               | Endurnýjun                     | 861  | Hvolsvöllur | Útleiga stakra sumarhúsa/íbúðarhúsnæðis                                     | 2         | 12 ár          |



|   |                  |     |           |   |                |                      |
|---|------------------|-----|-----------|---|----------------|----------------------|
| Orka náttúrunnar, mötuneyti Nesjavöllum | Endurnýjun       | 801 | Selfoss   | Mötuneyti með fullbúnu eldhúsi                                    | 30             | 12 ár                |
| Gott veitingast. - SB Heilsa            | Ný starfsemi     | 900 | Vestmanna | Matsölustaðir, litlir   | 50             | 12 ár                |
| Eldheimar – safn + kaffihús             | Ný starfsemi     | 900 | Vestmanna | Krá, kaffihús án matsölu Samkomusalir án eldhúss eða eing. uppþv. | 30             | Tímab.stl. í 30 daga |
| Tanginn – Súlnasker ehf                 | v.tækif.leyfis   | 900 | Vestmanna | Ekki flokkað – tímab.   |                | 2daga bráðab.l       |
| Snyrtihofið                             | Eigendask.       | 900 | Vestm     | 93.02.0.2 Snyrtistofur  | 7              | 12 ár                |
| Vöruhúsið – Gráskinna ehf               | Br.kt.           | 900 |           | 55.30.1.2 Veitingastaður miðlungs                                 | 70             | 12 ár                |
| Hótel Vestmannaeyjar – ekki veitingast. | Stækkun á hóteli | 900 | Vestm     | 55.11.0.3 + fl Hótel, stórt 100+gestir                            | 10 (hollustuh) | 12 ár                |
| Joy –Eyjagleði ehf                      | Nýr veitingast.  | 900 | Vestm     | 55.40.0.0 Kaffihús, smurt brauð                                   | 40             | 12 ár                |

Ofangreind starfsleyfi samþykkt í samræmi við afgreiðslu af verkfundi HES. Jafnframt samþykkt að fela starfsmönnum HES að afgreiða starfsleyfi ef úttekt er jákvæð og öll gögn liggja.

## b) Umsagnir til sýslumanna

| Umsækjandi  | tegund leyfis                     | flokkur  | afgreiðsla HES                       |
|---|-----------------------------------|--|--------------------------------------|
| Gamla laugin ehf, Flúðum  | Veitingaleyfi                     | II krá, kaffihús   | Jákvæð umsögn                        |
| Ágúst Stefánsson, Stokkseyri  | Gistileyfi                        | II útleiga íbúðar  | Jákvæð umsögn                        |
| Hellubíó – Kalos ehf., Hellu  | Veitingaleyfi br. á opnunartíma   | III fl. Matsölustaður                                      | Jákvæð umsögn                        |
| Kaffi Kolviðarhóli – Orkusýn ehf.                                       | Veitingaleyfi – endurnýjun        | II fl. Krár, kaffihús án matsölu                           | Jákvæð umsögn                        |
| Al bakstur ehf – Hveragerði   | Veitingaleyfi – endurnýjun        | II fl. Veitingasala  | Jákvæð umsögn                        |
| Myrkholt, Gljásteyn ehf. - Bláskógabyggð                                | Gistileyfi – endurnýjun           | II fl. Gistiskáli  | Jákvæð umsögn                        |
| Subway, Stjarnan ehf. – Selfoss   | Veitingaleyfi                     | I fl. Veitingahús án áfengisveit.                          | Jákvæð umsögn                        |
| Þóristún ehf. –Selfoss  | Gistileyfi                        | I fl. Heimagisting   | Jákvæð umsögn m. athugasemdum        |
| Golfskálinn Snússa, Ból-félagar ehf – Flúðir                            | Veitingaleyfi – endurnýjun        | II fl. Krár kaffihús án matsölu                            | Jákvæð umsögn                        |
| Veitingahúsið Suður-Vík ehf – Vík                                       | Veitingaleyfi – endurnýjun        | II fl. Krár kaffihús með matsölu                           | Jákvæð umsögn m. athugasemdum        |
| Erica Irmgard Pauler – Vík  | Gistileyfi – endurnýjun           | I fl. Heimagisting   | Jákvæð umsögn                        |
| Hungurfit, - Fitjamenn ehf. – Rangárþ. ytra                             | Gistileyfi                        | II fl. Fjallaskáli   | Jákvæð umsögn                        |
| Félagsh. Árnesi, Orna ehf – Skeiða- og Gnúp                             | Veitingaleyfi – nýr rekstaraðili  | III fl. Krár kaffihús með matsölu                          | Jákvæð umsögn                        |
| Veiðifélagið Unubót ehf – Skaftárhreppi                                 | Gistileyfi                        | II fl. Gistiskáli  | Jákvæð umsögn                        |
| Fellskotshestar ehf – Bláskógab.  | Gistileyfi                        | II fl. Gistileyfi án veitinga                              | Jákvæð umsögn                        |
| Hótel Skógafoos – Rangárþ. eystra                                       | Veitinga- og gistileyfi           | V fl. Hótel með veitingasölu                               | Jákvæð umsögn                        |
| Gisting V-Geldingaholti, Sigfús B. Sigfússon                            | Gistileyfi                        | I fl. Heimagisting   | Jákvæð umsögn                        |
| Útillífsmiðstöð skáta, Úlfjótuvatni                                     | Veitinga- og gistileyfi – endurn. | III fl. Gististaður m. veitingum, þó ekki áfengisveitingum | Jákvæð umsögn                        |
| Golfklúbbur Hveragerðis   | Veitingaleyfi - endurnýjun        | II fl. Krár kaffihús með matsölu                           | Jákvæð umsögn                        |
| Selið á Stokkalæk, Rangárþingi ytra                                     | Gistileyfi – nýr rekstaraðili     | III fl. Gistiheimili án veitinga                           | Jákvæð umsögn                        |
| Hella Horse Rental sf - Hellu   | Gistileyfi                        | I fl. Heimagisting   | Jákvæð umsögn                        |
| Gisting Sörlatungu – Þokki ehf., Rang.ytra                              | Gistileyfi                        | I fl. Útleiga sumarhúss                                    | Jákvæð umsögn – þó ekki heimagisting |
| Þjónustumiðstöð Hraunborga, Grímsnesi                                   | Veitingaleyfi                     | II fl. Krár, kaffihús án matsölu                           | Jákvæð umsögn                        |
| Gisting Hrauni – Garðar Gestsson, Ölfus                                 | Gistileyfi                        | II fl. Útleiga sumarhúss                                   | Jákvæð umsögn                        |
| Gisting Steinum 3, Jökla og steinar ehf. – Rangárþingi eystra           | Gistileyfi                        | I fl. Heimagisting   | Jákvæð umsögn                        |
| Gisting Þóroddsstöðum, Bjarni Þorkelsson – Grímsnes- og Grafningshreppi | Gistileyfi                        | I fl. Heimagisting   | Jákvæð umsögn                        |
| HM ehf. – Selvogsbraut 4, Þorlákshöfn                                   | Veitingaleyfi                     | III fl. Krár, kaffihús án matsölu                          | Jákvæð umsögn                        |
| Sumarhús Syðri Rot ehf, Rangárþ. Eystra                                 | Gistileyfi                        | II fl. Sumarhús  | Jákvæð umsögn                        |
| Íbúðaleiga Ernu – Erna Þórsdóttir                                       | Gistileyfi                        | I fl. íbúðir   | Jákvæð umsögn                        |



|                                  |  |   |  |
|----------------------------------|--|---|--|
| Gott veitingast. – SB Heilsa ehf | Veitingaleyfi                              | II fl. veitingahús + útiveit.                                       | Jákvæð umsögn                          |
| Eldheimar - Vestmannaeyjabær     | Veitingaleyfi                              | II fl. kaffihús + útiveit.  | Tímab.stl.í 30 daga                    |
| Penninn á Íslandi ehf            | Veitingaleyfi                              | I fl. kaffihús  | Jákvæð umsögn                          |
| Tanginn - Súlnasker              | Veitingaleyfi / tækifærsl                  | Ekki flokkað  | Tímab.stl yfir sjómannahelgina         |
| Vöruhúsið – Gráskinna ehf        | veitingaleyfi                              | II miðlungs   | Jákv. ums                              |
| Hótel Vestmannaeyjar             | Gistileyfi, sam.við Gistiheimilið Sunnuhól | V,hótel, gistiheimili, útiveitingar                                 | Jákv. ums                              |
| Joy – Eyjagleði ehf              | veitingaleyfi                              | Flokkur II, veitingast. Og greiðasala                               | Jákv. ums                              |
| Lundinn – Dalhraun 6 ehf         | Lengri opnun                               | 55.30.2.0 Skemmtist.m.matsölu                                       | Jákv.ums.                              |
| Leikfélag Vestmannaeyja          | Vínveitinga, tímabundið                    | 92.31.0.1 Leikhús án eldhúss eða eing.uppþv. 92.13.0.1 Kvikmyndahús | Jákv.ums                               |
| Gistiheimilið Trix               | Gististaður                                | Flokkur I heimagisting  | Neikv. Nema br.í flokk II gistiheimili |

Til kynningar afgreiðsla HES á umsögnum til sýslumanna.

**c) Umsagnir vegna skipulagsmála**

| Málsnúmer  | Heiti   | Afgreiðsla HES  |
|------------|---|---|
| 1406010 HS | Svinhagi DSK RS-9 13 ha.íbúð og útihús            | athugasemdir vegna vatnsbóls  |
| 1406008 HS | Svinhagi SH17 og SH21, 2 íbúðahúsalóðir + gesthús | án athugasemda  |
| 1406007 HS | Ketilhúshagi Ry, DSK, ein sumarhúsalóð            | án athugasemda  |
| 1405084 HS | náma úthlið ASK breyting- lýsing                  | gera betur grein fyrir umhverfisiðmiðum vegna staðsetningar inni á fjarsvæði vatnsverndar |
| 1405045 HS | íbúðahverfi Kklaustri DSK                         | vantar umfjöllun um fráveitur og neysluvatnsöflun   |
| 1405075 HS | vatnsvernd Haukadal- skipulagslýsing              | án athugasemda, ábending um fráveitur   |
| 1405005 HS | hreinsistöð fráveitu Árborg DSK                   | athugasemdir við eins þrepa hreinsun  |

Til kynningar afgreiðsla HES á umsögnum til skipulagsfulltrúa.

**2. Kæra vegna ákvörðunar um útgáfu starfsleyfis fyrir Eldfeld ehf.**

Lagt fram kæra og bréf frá úrskurðarnefnd umhverfis- og auðlindamála dags. 19. maí sl. þar sem óskað er eftir umsögn HES um kærana. Jafnframt lögð fram drög að umsögn HES.

Frankvæmdastjóra falið að svara kærinni á grundvelli framlagðra draga.

**3. Bréf HES til OR v/hitaveitu Hveragerðis**

Lagt fram bréf HES dags. 22. maí sl. er varðar verklag við hreinsiborun á hitaveituholum í Hveragerði. Jafnframt lagt fram svarbréf OR dags. 27. maí, bréf varðandi úrbótaáætlun dags. 6. júní sl. áhættumat og gáttlisti við hreinsiborun dags. 26. maí sl., niðurstöður efnagreiningar á vatni ásamt ástandsskýrslu OR v/hitaveitu Hveragerðis fyrir árið 2013. Einnig lagður fram tölvupóstur frá skipulags- og byggingafulltrúa Hveragerðisbæjar dags. 28. maí sl., um sama mál.

Í ljósi viðbragða OR telur Heilbrigðisnefnd Suðurlands ekki ástæðu til frekari aðgerða.

**4. Undanþágubeiðni v/fjarlægðarmarka**

**a) Skipulagsfulltrúi Rangárþings ytra v/íbúðarhúss og alifuglahúss**

Lögð fram til upplýsinga umsögn HES dags. 2. júní sl. þar sem fram kemur að ekki sé lagst gegn því að undanþágan sé veitt þrátt fyrir að HES hafi bent á ákvæði fjarlægðarmarka strax í skipulagsferlinu.

**b) Hilmar Freyr Björnsson v/loðdýrahúss og íbúðarhúsa**



Heilbrigðisnefnd Suðurlands samþykkir framlögð drög að svari og felur framkvæmdastjóra að senda umsögnina.

## 5. Mál úr eftirliti

### a) Hlöllabátar

Lagt fram til upplýsinga bréf HES dags. 14. maí sl. vegna athugasemda og bréf vegna eftirfylgni dags. 5. júní sl.

### b) Garðyrkjustöðin Ösp

Lagt fram til upplýsinga bréf HES dags. 27. maí til fyrirtækisins vegna athugasemda úr sameiginlegri eftirtisferð MAST og HES. Eftirfyllniferð hefur ekki verið farin. Starfsmönnum er falið að fylgja málinu eftir.

### c) Ársfjórðungsyfirlit loftmælinga

Lagðar fram til upplýsinga 2 ársfjórðungsskýrslur frá Vista með niðurstöðum loftmælinga OR.

## 6. Undanþága Umverfis- og auðlindaráðuneytis vegna hertra ákvæða í reglugerð um brennisteinsvetni í andrúmslofti.

Lagt fram til upplýsinga bréf Umhverfis- og Auðlindaráðuneytis dags. 5. júní sl. þar sem Orkuveitu Reykjavíkur er veitt undanþága frá ákvæðum reglugerðar nr. 514/2007 um styrk brennisteinsvetnis í andrúmslofti.

## 7. Önnur mál

Í samræmi við samþykktir Heilbrigðiseftirlits Suðurlands lítur Heilbrigðisnefnd Suðurlands svo á að hún starfi fram að næsta boðaða aðalfundi HES.

Ákveðið að halda næsta fund nefndarinnar eigi síðar en 22. ágúst næstkomandi og fyrr ef þörf er á.

Fleira ekki gert og fundi slitið kl. 15.45

Gunnar Þorkelsson, form.  
Unnsteinn Eggertsson  
Elsa Ingjalbsdóttir

Svanborg Egilsdóttir  
Valur Bogason

Páll Stefánsson  
Pétur Skarphéðinsson